

Art-Invest Real Estate erwirbt fünf Bauteile von "Das Ensemble" im Dritten « DiePresse.com

0 Kommentare Vorlesen 17.04.2018 um 19:37

Größtes internationales Investment in ein österreichisches Wohnbauprojekt. Der Kauf umfasst 390 Wohnungen an der Erdberger Lände in Wien.



Das Projekt "Das Ensemble" an der Erdberger Lände.

Das bisher größte Direktinvestment eines internationalen Verkäufers in ein österreichisches Wohnentwicklungsprojekt ging vor Kurzem über die Bühne: Laut einer Aussendung von EHL Immobilien am Dienstag, erwarb die Kölner Art-Invest Real Estate für einen Wohnungsspezialfonds eines institutionellen Investors im Rahmen eines Forward Purchase fünf der zehn Bauteile des Projekts "Das Ensemble" an der Erdberger Lände im dritten Wiener Gemeindebezirk. Über den Kaufpreis wurde mit dem Verkäufer, einem Joint Venture der Premium Immobilien AG und der bundeseigenen ARE Austrian Real Estate Development, Stillschweigen vereinbart.

Fertigstellung 2020

Der Kauf umfasst 390 Wohnungen mit gesamt 25.600 m² Nutzfläche. Der Großteil entfällt auf Zwei- und Dreizimmerwohnungen, dazu kommt eine kleinere Zahl von Vierzimmerwohnungen. Weiters wurden rund 240 PKW-Garagenplätze und 850 Fahrradabstellplätze erworben. Darüber hinaus entsteht eine 6400 m² große, öffentlich zugängliche Parkanlage. Innerhalb des Gesamtprojekts werden auf benachbarten Grundstücken außerdem ein Kindergarten sowie ein Lebensmittelmarkt errichtet. Die Fertigstellung ist für 2020 geplant.